



Store Hus



**KAB**



**& OS**  
Byggepartnerskabet

5. December 2024

## 3-dages varsling om opstart

Kære beboere Store Hus, blok 2 (Tjek [www.store-hus.dk](http://www.store-hus.dk), hvis du er i tvivl om du skulle have modtaget en varsling)

Vi skal nu i gang med at renovere din bolig.

Byggesagen indeholder:

- Udskiftning af stigstrengene til varmeanlægget.
- Rensning af ventilationskanaler.
- Udskiftning af ventilations ventil i emfang og på badeværelse
- Kabelføring til dørtelefon

Alle skal rydde området, som anvist på rydningsplanen på næste side.

Vores entreprenører skal ind i jeres boliger af flere omgange og skal derfor have fuld adgang. Arbejdet vil foregå mandag-fredag i tidsrummet 7.00-16. Der arbejdes ikke i weekender og på søndag/helligdage. Der vil i perioden være dage hvor der ikke arbejdes i jeres lejligheder.

Nøgler og adgang til din bolig (Vigtigt)

I forbindelse med renoveringsarbejdet i din bolig, skal minimum en beboer være hjemme til at lukke underentreprenøren ind på dagen, hvor vi påbegynder arbejdet i lejligheden. Er det ikke muligt, kan en nøgle afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden, eller alternativt i ejendomskontorets postkasse senest Mandag d. 9. December 2024, som beskrevet i 14-dages varslingen. Nøglen skal være tydeligt markeret med adresse på lejligheden. Pga. den lange juleferie, kan nøglen først afhentes igen på ejendomskontoret efter den 15 Januar, ellers lægger ejendomskontoret den i din postkasse snarest derefter.

Vi påbegynder arbejdet:

Tirsdag den 10. December 2024  
Aflevering af nøgle senest d. 09.12.2024 til  
Ejendomskontoret

Ved renoveringsens start vil en af vores entreprenører komme og montere en elektronisk lås.

Hvis du har afleveret en nøgle, afhenter byggeledelsen den på ejendomskontoret og installerer en elektronisk lås i din bolig. Den elektroniske lås vil blive monteret i din bolig ved renoveringsens opstart. Derefter vil nøglen blive opbevaret i et aflåst pengeskab hos byggeledelsen.

Med den eklektiske lås kan byggeledelsen give adgang til de nødvendige håndværkere, indenfor de arbejdstider der er oplyst. Således har håndværkerne ikke adgang udenfor arbejdstiderne.

Hvis IKKE vores entreprenører får adgang, kan det give forsinkelser i projektet, og det kan få økonomiske konsekvenser for afdelingen og for beboeren i den pågældende bolig.

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

**KAB**

 Enemærke &  
Petersen a/s

**JJW**

Norconsult

 OLUF JØRGENSEN A/S  
Rådgivende Ingerhærterfirma



**SLA**

**SWECO** 



## Store Hus



Bemærk: hvis der i boligen er løse husdyr, som katte, el.lign., skal der være nogen hjemme. Byggepartnerskabet påtager sig ikke ansvaret for husdyr og heller ikke, om de løber bort.

Den første dag vi kommer i uge 1, hvor vi sætter automatisk lås på døren samt forregistrerer i hele boligen, er det muligt at forventningsafstemme med byggeledelsen, ligeledes vil vi den første dag også frakoble radiatorrør, men her skal vi ikke bruge friplads men blot kunne komme hen til radiatoren. Derudover er der vedhæftet en forventet plan for projektets periode i din lejlighed.

### Gener ved arbejdet

Vi vil gøre opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i form af lidt støv, støj o.l. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at holde døre og vinduer lukkede i byggeperioden. Dertil anbefales det også at tildække TV og lign. Elektroniske apparater.

Derudover bliver der lukket for varmen i en side af boligen ad gangen indtil vi når de varmere måneder, hvor alt varme bliver lukket. Skulle det blive for koldt i lejlighederne, vil det være muligt at hente en el-radiator på ejendomskontoret.

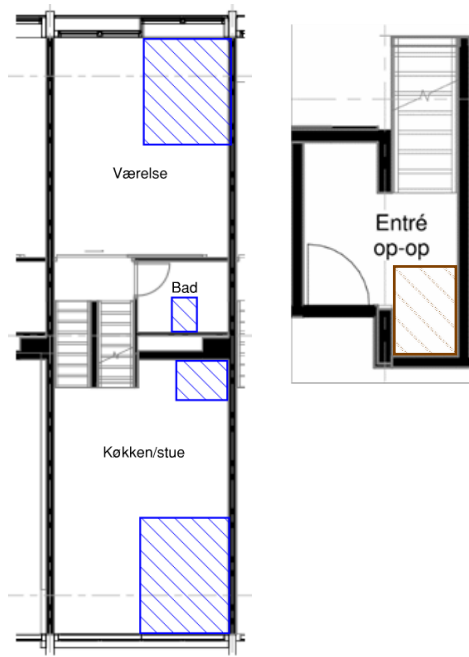
### Kommende varslinger


Du vil modtage en varsling omkring afhentning af nøgle, ved endt arbejde.

### Spørgsmål

Alle spørgsmål om renoveringen skal rettes til beboertelefonen på 20 64 73 95 i tidsrummet 08.00-10.00 mandag, onsdag og fredag.

## Rydningsplaner for din bolig



 Byggezone for håndværkere. skal være ryddet.

Byggezoner skal være ryddet inden håndværkerne ankommer. Der skal være minimum 1,5 x 1,5 meter arbejdsplads omkring stigestregene.

Området i køkkenet skal skabet over emhætten og gulvpladsen foran skabet ryddes.

Der skal være fri passage fra entredør og hen til de markerede byggezoner, indbygning skab i entre skal være tomt, pga. kabelføring

Tegninger er gældende for både op-op og ned-ned lejligheder, med 2 rum og 4 rum.

- Der vil være lås på entredøren med registreringssystem, hvor håndværkerne låser og lukker døren op med mobiltelefonen. Systemet kontrollerer hvem der har adgang til boligen.
- EL- og vandforbrug måles særskilt for byggepladsarbejderne. Beboernes forbrug belastes ikke af ombygningsarbejdet.

Med venlig hilsen

**& OS**

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber



Store Hus



# Perioden i din lejlighed

Start 10-12-24  
Ca. slut. 15-01-25



Øst og vest start	Øst og vest slut
Køkken og bad start	Køkken og bad slut
Entre - Skab ved siden af entredør	Entre - Skab ved siden af entredør

Automatisk lås monteres, Forregistrering og forbesøg af byggeledelsen

**Øst stigestrege (imod parkeringspladser)**

Nedrivning og VVS

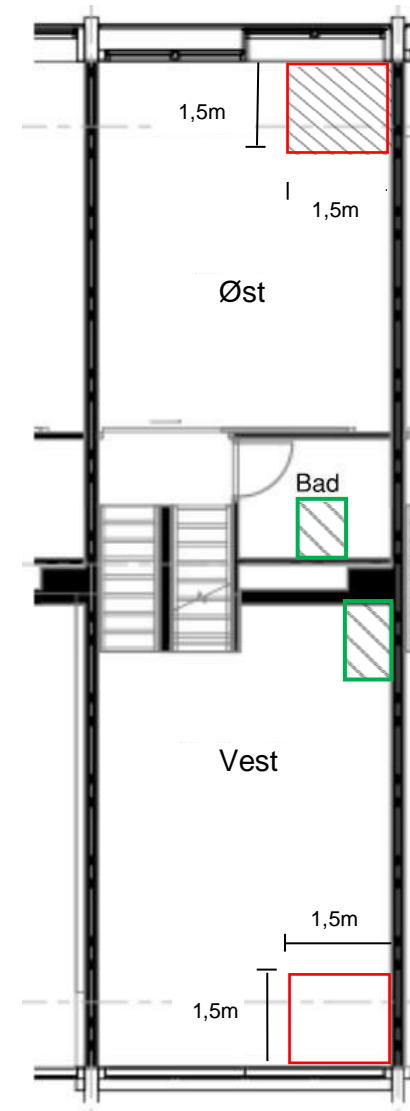
**Vest stigestrege (imod Centerstriben)**

Nedrivning og VVS

Mestergennemgang, Slutkontrol og Beboermangler

Køkken og Badeværelse - Ventilation rens og regulering

Emhætten - EL



& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almindelige boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB

Enemærke &  
Petersen a/s

JJW

Norconsult

OLUF JØRGENSEN A/S  
Rådgivende ingeniører

RE

SLA

SWECO