Store Hus

KAB Avedøre Boligselskab & OS Byggepartnerskabet

14-dags varsling om montering af indgangsdøre

23. januar 2025

Kære beboere Store hus, blok 2 – svalegang 3
(Tjek www.store-hus.dk, hvis du er i tvivl om du skulle have modtaget en varsling)

Der er nu ca. 14 dage til arbejdet med montering af jeres entredøre begynder. Arbejdet forventes at tage ca. 6 hverdage i jeres lejlighed. Vi vil ved samme lejlighed, som vi monterer entredøren også opsætte en ny dørtelefon i lejligheden, men det er stadig den gamle der skal benyttes indtil i hører andet. (Det er sandsynligt at vi kommer tilbage og indstiller dørtelefonerne når anlæggets central er monteret og sat i drift, i hører nærmere herom.)

Alle skal rydde området, som anvist på rydningsplanen på bagsiden.

Opstart af byggearbejdet i jeres bolig er:

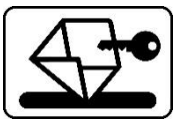
Fredag den 7. februar 2025

Vores entreprenører skal ind i jeres boliger af flere omgange og skal derfor have fuld adgang. Arbejdet vil foregå mandag-fredag i tidsrummet 7.00-16.00. Det kan ikke forventes at der er håndværkere i boligen, i hele tidsrummet.
Der arbejdes ikke i weekender og på søndag/helligdage

Forberedelse fra din side
OBS. Husdyr må ikke befinde sig i de rum, som håndværkerne skal ind i. Dette er af hensyn til både dit husdyr og håndværkerne. Byggepartnerskabet påtager sig ikke ansvaret for husdyr og heller ikke, om de løber bort.

Alle skal rydde området, som anvist på rydningsplanen på sidste side

Aflevering af nøgle og adgang til din bolig og depotrum - VIGTIGT



I forbindelse med renoveringsarbejdet i din bolig, kan I aflevere en nøgle til jeres bolig på ejendomskontoret, så vi kan få adgang til din bolig. **Dette skal gøres senest 3 dage før opstart - se dato i det gule felt herunder.** Hvis det ikke er muligt, skal der være minimum en beboer hjemme til at lukke underentreprenøren ind på dagen, hvor vi påbegynder arbejdet i lejligheden.

Nøglen skal være tydeligt markeret med adresse på lejligheden. Nøglen kan afhentes igen på ejendomskontoret når vi er færdige i din bolig.

Nøgle skal afleveres senest

4. februar 2025

På ejendomskontoret

Hvis IKKE vores entreprenører får adgang, kan det give forsinkelser i projektet, og det kan få økonomiske konsekvenser for afdelingen og for beboeren i den pågældende bolig.

Når du har afleveret en nøgle, afhenter byggeledelsen den på ejendomskontoret og installerer en elektronisk lås i din bolig. Den elektroniske lås vil blive monteret i din bolig ved renoveringens opstart**.**
Med den elektroniske lås kan byggeledelsen give adgang til de nødvendige håndværkere, indenfor de arbejdstider der er oplyst. Således har håndværkere ikke adgang udenfor arbejdstiderne.

Gener ved arbejdet

Vi vil gøre opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i form af støj, lidt støv o.l. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at holde døre og vinduer lukkede i byggeperioden. Dertil anbefales det også at tildække TV og lign. Elektroniske apparater.

Kommende varslinger

Du vil modtage en 3-dages varsling med præcis angivelse af opstartsdato 3 hverdage før, selve byggearbejdet går i gang.

Spørgsmål

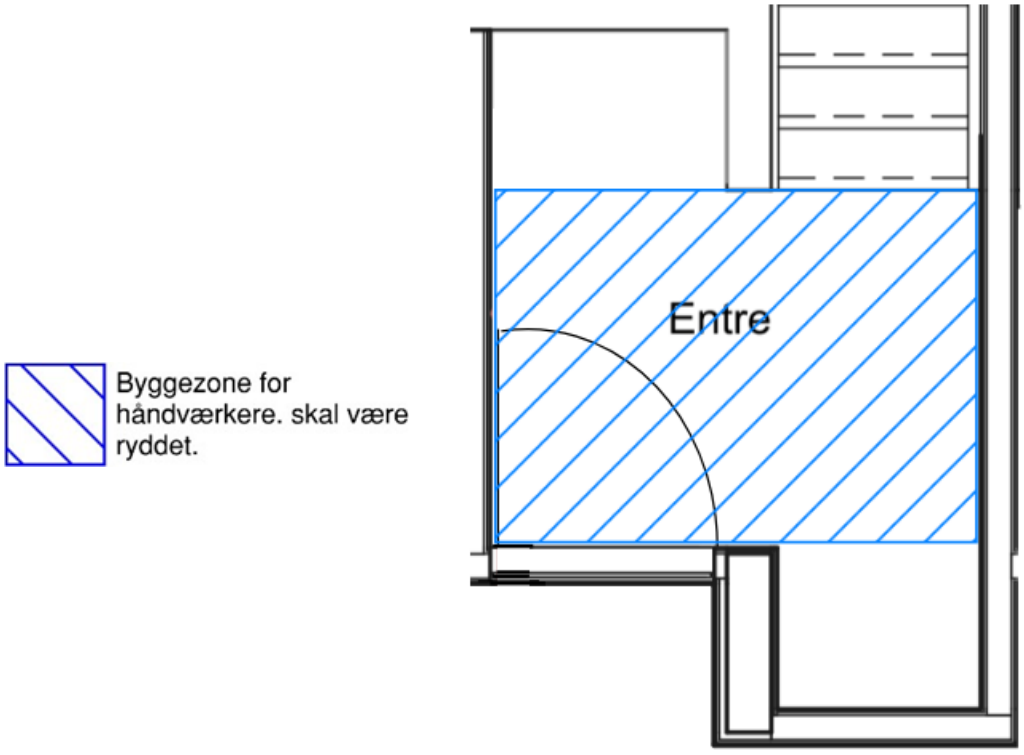
Har du spørgsmål vedrørende byggesagen kan du henvende dig til
Byggepartnerskabet & os
Beboertelefonen på 20 64 73 95 i tidsrummet 08.00-10.00
Mandag, onsdag og fredag.

Med venlig hilsen

& OS
Byggepartnerskabet

KAB Enemærke & Petersen a/s JJW Norconsult SLA SWECO

Rydningsplan for din bolig



Entre skal være ryddet inden håndværkerne ankommer, dette gælder også genstande på vægge samt loftslamper hvis de er mulige at nedtage. Dette er for at passe bedst muligt på jeres ting. På forhånd tak

Tegninger er gældende for både op-op og ned-ned lejligheder, med 2 rum og 4 rum

- Der vil være lås på entredøren med registreringssystem, hvor håndværkerne låser og lukker døren op med mobiltelefon. Systemet kontrollerer hvem der har adgang til boligen

- EL- og vandforbrug måles særskilt for byggepladsarbejderne. Beboerens forbrug belastes ikke af ombygningsarbejdet