



Store Hus



KAB



& OS
Byggepartnerskabet

19. december 2024

14-dages varsling om montering af indgangsdøre.

Kære beboere Store Hus, blok 1 svalegang 1 (Tjek www.store-hus.dk, hvis du er i tvivl om du skulle have modtaget en varsling)

Der er nu ca. 14 dage til arbejdet med isætning af entredøre. Arbejdet forventes at tage ca. 6 hverdage i jeres lejlighed, vi vil ved samme lejlighed som vi monterer entredøren også har opsat en nye dørtelefon i lejligheden, men det er stadig den gamle som der skal benyttes til i høre andet. (Det er sandsynligt at vi kommer tilbage og indstille, dørtelefonerne, når anlæggets central er monteret og sat i drift, i høre nærmere herom.)

Kabeltræk til dørtelefon:

I de lejligheder hvor vi ikke i første omgang har etableret kabeltræk til dørtelefon samtidig med vi udskiftede stigstrengene til varmeanlægget, vil vi etablere det i denne varslet periode og i den forbindelse skal vi bed jer om at tømme entre skabet.

Vores entreprenører skal ind i jeres boliger af flere omgange og skal derfor have fuld adgang. Arbejdet vil foregå mandag-fredag i tidsrummet 7.00-16. Der arbejdes ikke i weekender og på søndag/helligdage

Nøgler og adgang til din bolig (Vigtigt)

I forbindelse med renoveringsarbejdet i din bolig, skal minimum en beboer være hjemme til at lukke underentreprenøren ind på dagen, hvor vi påbegynder arbejdet i lejligheden. Er det ikke muligt, kan en nøgle afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden, eller alternativt i ejendomskontorets postkasse senest Onsdag d. 15 Januar 2025. Nøglen skal være tydeligt markeret med adresse på lejligheden og kan afleveres i den vedhæftede kuvert. Nøglen kan afhentes igen på ejendomskontoret efter de forventede 7 hverdage, ellers lægger ejendomskontoret den i din postkasse snarest derefter.

Byggeledelsen vil en af disse 6 hverdage hvor entredøren bliver monteret benytte lejligheden til at gå en ekstra mangelgennemgang i boligen hvor vi vil kontrollere tidligere udførte arbejder.

Vi påbegynder arbejdet:

Fredag den 17. Januar 2025
Aflevering af nøgler senest d. 15-01-25 til
ejendomskontoret

Ved start Fredag d. 17.01.25 vil en af vores entreprenører komme og montere en elektroniske lås.

Hvis du har afleveret en nøgle, afhenter byggeledelsen den på ejendomskontoret og installerer en elektroniske lås i din bolig. Den elektroniske lås vil blive monteret i din bolig ved renoveringens opstart. Derefter vil nøglen blive opbevaret i et aflåst pengeskab hos byggeledelsen.

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB

Enemærke & Petersen a/s

JJW

Norconsult

OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeriørfirma



SLA

SWECO



Store Hus



Med den elektroniske lås kan byggeledelsen give adgang til de nødvendige håndværkere, indenfor de arbejdstider der er oplyst. Således har håndværkerne ikke adgang udenfor arbejdstiderne.

Hvis IKKE vores entreprenører får adgang, kan det give forsinkelser i projektet, og det kan få økonomiske konsekvenser for afdelingen og for beboeren i den pågældende bolig.

Bemærk: hvis der i boligen er løse husdyr, som katte, el.lign., skal der være nogen hjemme. Byggepartnerskabet påtager sig ikke ansvaret for husdyr og heller ikke, om de løber bort.

Ud over at installere en elektronisk lås, vil en fra byggeledelsen komme forbi første dag og lave forregistrering i boligens entre. Her vil der være mulighed for at forventningsafstemme perioden i lejligheden hvis det ønskes.

Gener ved arbejdet

Vi vil gøre opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i form af lidt støv, støj o.l. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at holde døre og vinduer lukkede i byggeperioden. Dertil anbefales det også at tildække TV og lign. Elektroniske apparater.

Kommende varslinger

Du vil modtage en 3-dages varsling med præcis angivelse af opstartsdato 3 hverdage før, selve byggearbejdet går i gang.

Spørgsmål

Alle spørgsmål om renoveringen skal rettes til beboertelefonen på 20 64 73 95 i tidsrummet 08.00-10.00 mandag, onsdag og fredag.

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

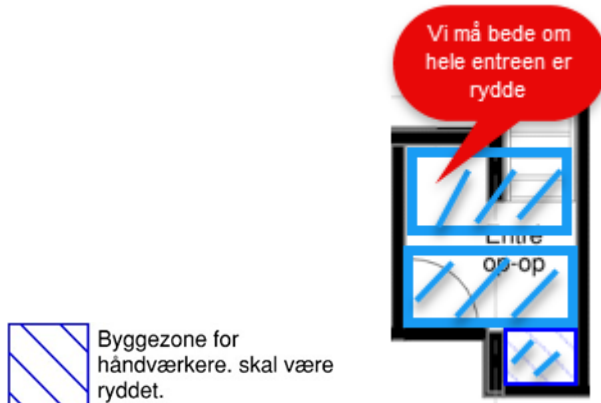




Store Hus



Rydningsplaner for din bolig



Entree skal være ryddet inden håndværkerne ankommer.

Tegninger er gældende for både op-op og ned-ned lejligheder, med 2 rum og 4 rum.

- Der vil være lås på entredøren med registreringssystem, hvor håndværkerne låser og lukker døren op med mobiltelefon. Systemet kontrollerer hvem der har adgang til boligen.
- EL- og vandforbrug måles særskilt for byggepladsarbejderne. Beboerens forbrug belastes ikke af ombygningsarbejdet

Med venlig hilsen

& os
Byggepartnerskabet

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

