Store Hus

KAB Avedøre Boligselskab & OS Byggepartnerskabet

03. September 2024

14-dages varsling om opstart

Kære beboere Store Hus, blok 1 (Tjek www.store-hus.dk, hvis du er i tvivl om du skulle have modtaget en varsling)

Der er nu ca. 14 dage til arbejdet med renovering begynder. Arbejdet forventes at tage ca. 10 hverdage i jeres lejlighed. Det er sandsynligt at vi kommer tilbage og skal indregulere, udlufte radiatorer, m.v.
Når vi udskifter dørtelefoner og entredøre, vil der komme en ny 14-dages varsling til jer.

Byggesagen indeholder:
- Udskiftning af stigstrenge til varmeanlægget.
- Rensning af ventilationskanaler.
- Udskiftning af dørtelefoner.
- Udskiftning af entredør/hoveddøren til boligen.

Alle skal rydde området, som anvist på rydningsplanen på bagsiden.

Vores entreprenører skal ind i jeres boliger af flere omgange og skal derfor have fuld adgang. Arbejdet vil foregå mandag-fredag i tidsrummet 7.00-16. Der arbejdes ikke i weekender og på søndag/helligdage

Nøgler og adgang til din bolig (Vigtigt)
I forbindelse med renoveringsarbejdet i din bolig, skal minimum en beboer være hjemme til at lukke underentreprenøren ind på dagen, hvor vi påbegynder arbejdet i lejligheden. Er det ikke muligt, kan en **nøgle afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden, eller alternativt i ejendomskontorets postkasse senest Mandag d. 16. Sep 2024. Nøglen skal være tydeligt markeret med adresse på lejligheden og kan afleveres i den vedhæftede kuvert. Nøglen kan afhentes igen på ejendomskontoret efter de forventede 11 hverdage, ellers lægger ejendomskontoret den i din postkasse snarest derefter.**

Vi påbegynder arbejdet:

Tirsdag den 17. september 2024
Aflevering af nøgler senest d. 16-09-24 til ejendomskontoret

Ved renoveringens start vil en af vores entreprenører komme og montere en elektroniske lås.

Hvis du har afleveret en nøgle, afhenter byggeledelsen den på ejendomskontoret og installerer en elektroniske lås i din bolig. Den elektroniske lås vil blive monteret i din bolig ved renoveringens opstart. Derefter vil nøglen blive opbevaret i et aflåst pengeskab hos byggeledelsen.

Med den elektroniske lås kan byggeledelsen give adgang til de nødvendige håndværkere, indenfor de arbejdstider der er oplyst. Således har håndværkerne ikke adgang udenfor arbejdstiderne.

Hvis IKKE vores entreprenører får adgang, kan det give forsinkelser i projektet, og det kan få økonomiske konsekvenser for afdelingen og for beboeren i den pågældende bolig.

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB · Enemærke & Petersen a/s · JJW Arkitekter · Norconsult · Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma · RE · SLA · SWECO

Bemærk: hvis der i boligen er løse husdyr, som katte, el.lign., skal der være nogen hjemme. Byggepartnerskabet påtager sig ikke ansvaret for husdyr og heller ikke, om de løber bort.

Ud over at installere en elektronisk lås, vil en fra byggeledelsen komme forbi første dag og lave forregistrering i hele boligen. Her vil der være mulighed for at forventningsafstemme perioden i lejligheden hvis det ønskes.

Gener ved arbejdet

Vi vil gøre opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i form af lidt støv, støj o.l. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at holde døre og vinduer lukkede i byggeperioden. Dertil anbefales det også at tildække TV og lign. Elektroniske apparater.
Derudover bliver der lukket for varmen i en side af boligen ad gangen indtil vi når de varmere måneder, hvor alt varme bliver lukket. Skulle det blive for koldt i lejlighederne, vil det være muligt at hente en el-radiator på ejendomskontoret.

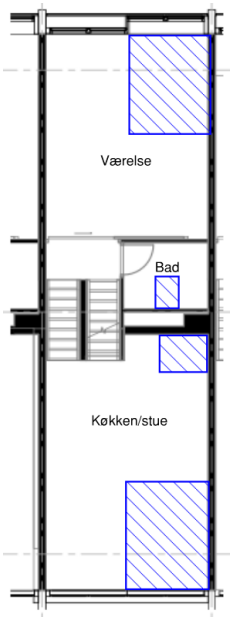
Kommende varslinger

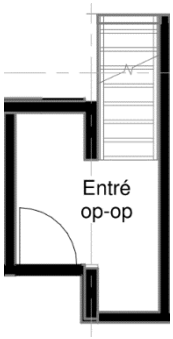
Du vil modtage en 3-dages varsling med præcis angivelse af opstartsdato 3 hverdage før, selve byggearbejdet går i gang.

Spørgsmål

Alle spørgsmål om renoveringen skal rettes til beboertelefonen på 20 64 73 95 i tidsrummet 08.00-10.00 mandag, onsdag og fredag.

Rydningsplaner for din bolig





Byggezone for håndværkere. skal være ryddet.

Byggezoner skal være ryddet inden håndværkerne ankommer. Der skal være minimum 1,5 x 1,5 meter arbejdsplads omkring stigestrengene.

Området i køkkenet skal skabet over emhætten og gulvpladsen foran skabet ryddes.

Der skal være fri passage fra entredør og hen til de markerede byggezoner.

Tegninger er gældende for både op-op og ned-ned lejligheder, med 2 rum og 4 rum.

- Der vil være lås på entredøren med registreringssystem, hvor håndværkerne låser og lukker døren op med mobiltelefon. Systemet kontrollerer hvem der har adgang til boligen.
- EL- og vandforbrug måles særskilt for byggepladsarbejderne. Beboerens forbrug belastes ikke af ombygningsarbejdet

Med venlig hilsen

& OS Byggepartnerskabet

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB · Enemærke & Petersen a/s · JJW · Norconsult · Oluf Jørgensen A/S · RE · SLA · SWECO