

Store Hus
Sadelmagerporten 2-4
2650 Hvidovre

Ejendomskontoret
Sadelmagerporten 2A
2650 Hvidovre
ek-storehus@kab-bolig.dk
36 77 03 44

Telefontid man.-fre. 9.00-10.30
Henvendelse man. -fre. 8.00-9.00
Ons. 15.30-17.30

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
Kab@kab-bolig.dk
33 63 10 00



Selskabslokalet

UDLEJNINGSBESTEMMELSER OG
KRAV TIL RENGØRING

Selskabslokalet - Udlejningsbestemmelser

Leje af selskabslokalet:

Aftale om leje af selskabslokalet indgås med Ejendomskontoret enten via app, telefon, mail eller personligt fremmøde. I forbindelse med udlejning udleveres underskrevet kopi af lejekontrakt samt en inventarliste.

Selskabslokalet er af brandmyndighederne godkendt til max. 50 personer, hvorfor der på intet tidspunkt må være flere end 50 personer i lokalet; dog er der kun service og stole til 40 personer.

Ved lejeperiodens begyndelse:

Punkt 1:
Selskabslokalet kan kun lejes af beboere i Store Hus.

Punkt 2:
Udlejningen omfatter selskabslokalet, dets inventar, elektronik, hvidevarer, service m.v.

Punkt 3:
Du er som lejer forpligtet til at være til stede, mens selskabslokalet benyttes og er ansvarlig for, at bestemmelserne om leje af selskabslokalet samt husordenen overholdes. Overholdes dette ikke fra din side, fratages du muligheden for at leje selskabslokalet i to år.

Punkt 4:
Adgang til selskabslokalet sker ved aktivering af nøglebrik på Ejendomskontoret.

Punkt 5:
Ved lejeperiodens begyndelse overtages selskabslokalet i rengjort stand. Hvis du erfarer mangler (f.eks. ringe rengøring, manglende service), så skriv via app eller mail til Ejendomskontoret med det samme; gerne med billeddokumentation.

Punkt 6:
Du er som lejer erstatningspligtig for alle skader på service, elektronisk, inventar og bygningsdele forårsaget i lejeperioden. Vær opmærksom på at løfte bordene, når de rokeres rundt. Erstatningsbeløbet modregnes i depositum og evt. merudgift afregnes med Ejendomskontoret.

Punkt 7:
Rygning i selskabslokalet er ikke tilladt. Rygning skal ske udendørs.

Punkt 8:
Anvendelse af søm, skruer, tegnestifter og lign. på inventar og bygningsdele er ikke tilladt.

Punkt 9:
Der må ikke benyttes andet end det i selskabslokalet installerede musikanlæg inkl. mikrofon. Det er muligt at tilslutte via AUX og Bluetooth. Der forefindes en projektor, som kan tilsluttes via HDMI.

Punkt 10:
Sang skal ske under hensyntagen til omgivelserne. Når der spilles musik, skal vinduerne være lukkede.

Punkt 11:
Tag hensyn til de omkringboende. Der må ikke være støjende adfærd på de tilstødende arealer.

Punkt 12:
Gæsteparkering til selskabslokalet skal ske på de til Store Hus tilhørende parkeringspladser; vær opmærksom på gældende parkeringsregler.

Inden lejeperiodens afslutning:

Punkt 1:
Du skal efterlade selskabslokalet ryddet og rengjort. Opvaskemaskinerne skal være tømt. Affald skal sorteres efter gældende regler.

Punkt 2:
Du skal sætte eventuelt ituslået service og beskadiget inventar frem i køkkenet, så der er mulighed for hurtig kontrol.

Punkt 3:
Du skal huske at efterse, at alle maskiner (undtagen køleskab/fryser i køkkenet) og lys er slukket, at alle vinduer er lukkede, og at døre er aflåste, når selskabslokalet forlades.

Punkt 4:
Det er vigtigt, at gulvet bliver vasket med sæben i den lille flaske som ligger i skabet i garderoben. Hvis der bliver brugt forkert eller for meget sæbe, bliver gulvet klistret. Skal gulvet vaskes om, vil det være på lejers regning og trækkes i depositummet.

Punkt 5:
Ethvert tvivlsspørgsmål i forbindelse med manglende oprydning, rengøring, misligholdelse af inventar og service afgøres alene af Ejendomskontoret.

Efter lejeperioden:

Punkt 1:
Depositum afregnes inden for 14 dage.

Punkt 2:
Tilbagebetaling af depositum sker med eventuel modregning af udgifter til skader, manglende oprydning og/eller rengøring samt manglende inventar og/eller service. Hvis depositum ikke dækker kravet, vil du modtage en særskilt opkrævning for restbeløbet fra Ejendomskontoret. Se også informationer på www.store-hus.dk

Husk at medbringe følgende:

- Karklude og viskestykker
- Køkkenrulle
- Kaffe- og tefiltre
- Duge og servietter