Afdelingsbestyrelsesmøde
Referat
Torsdag den 7. november kl. 17.30
Sadelmagerporten 2A, kælderen

Deltagere: Andreas Sørensen (AS), Daniel T. Lysdal (DL), Henrik Birlis (HB), June Egeborg Carstensen (JEC), Malene Friis Schultz (MFS), Marianne Poulsen (MP), Mona Pedersen (MPE), Susanne Bode Bjerregaard (SBB) og ejendomsleder Jesper Duus Olsen (JDO)

Afbud: MPE

Referent: MP

1. Tømning af afdelingsbestyrelsens postkasse og mailboks

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat
- Referatet af 3. oktober 2024 blev godkendt.

4. Meddelelser fra ejendomslederen
- Vejbump: Arbejdet pågår. Der er bestilt nye bump hvor der mangler. Prøven ser ud til at holde.
- Facader ved elevatorforrum: Det er aftalt at mødes med Morten Hellsten på mandag d. 11. nov. for at drøfte mulighederne.
- Display på gavlen + produktion af energi: De nye teknikere skulle komme i denne uge og se på det.
- KIR (kollektiv-individuel-råderetskøkkener): Det er aftalt med Morten Hellsten, at der skal ses på det sammen, han har nogle ideer og kan også se nogle udfordringer.
- Akustikplader i bestyrelseslokalet + det store rum: JDO har indhentet tilbud for hhv. bestyrelseslokalet og det store lokale. Det bliver undersøgt om der er midler til det i år, ellers bliver det lagt ind i budget 2025
-Afmærkning af båse fortrinsvis til store køretøjer. Piktogrammer for 'store biler' bliver brændt på ift. øvrige opgaver og vejret. Vi får i øvrigt det 15 km piktogram til at brænde på bakken, en af dagene.
-**Vandskade i kælderen:** De berørte områder er 'Under trappen', et enkelt lokale tilhørende OCM, Hotelgangen samt et antal af boligerne i Hotelgangen. Det er en forsikringssag der dækkes af entreprenørens forsikring. Forsikringssagen kører. De opsatte affugtere er blevet fjernet af E&P.
- Rengøring af svalegangene: Den nye kalender er nu pr. d. 28. oktober sat i værk. Der bliver evalueret løbende og tilpasset hvis der skulle være udfordringer.
- Tømning og rengøring af askebæger i kælder og stue: De bliver efter den nye kalender tømt hver onsdag. Hver anden onsdag bliver de tømt og rengjort.
- Tømning af skraldespande og rengøring af lokalerne i kælderen 2A: Nye mærkater til skraldespandene er i restordre. Rengøring bliver hver 14. dag. Skraldespandene bliver tømt en gang om ugen fra nu af.
- Beboerlokalet: Der er sat en maler på at udbedre skader og male væggene fra indgangen til AB-køkken (dør 25) og hen til rum (dør 31).
- **Opsigelse:** En af servicemedarbejderne går snart på pension; afslutter d. 31. januar 2025. Der påbegyndes snarest rekrutteringen af en nye servicemedarbejder. Der søges efter en uddannet ejendomsservicetekniker. Det skal dog siges, at ejendomsserviceteknikere ikke hænger på træerne
- Selskabslokalet: Der er set lidt på servicen i selskabslokalet og det bliver undersøgt om mulighed for udskiftning til ensartede service og glas, både vand- og ølglas. Der bliver fulgt op på dette ved næste AB-møde.
- Parkering forbudt skilt: Vi har rekvireret fjernelse af det 'parkering forbudt'-skilt ved indkørslen, der ikke giver mening, så det bliver gjort inden længe.

- **Pullert:** Den ene pullert som er blevet skæv efter en påkørsel; denne bliver rettet op snarest.
- Drænprojekt: Der bliver startet op på drænprojektet. Der kommer nye brønde, så det fremadrettet bliver lettere at rense brøndene. Projektet starter i nr. 4. Der er afsat penge til projektet.

5. Meddelelser fra bestyrelsen
Opfølgning (OP)/drøftelser (DR)/orientering (ORI):
- OP: COPARK – der bliver skrevet en besked til infoskærmene om, at der er udvidede pladser til de større biler.
- ORI: Avedøre Fjernvarme – Undersøgelsen af den 'defekte' måler er færdig; der var ingen fejl på måleren. Store Hus får derfor refunderet det ekstra beløb, som vi var blevet opkrævet baseret på et beregnet ekstraforbrug. Beboerne får penge retur via huslejen.
- ORI: KAB konference v/MFS – en interessant konference, hvor en af de interessante pointer var, at lokalvalgte bør fokusere på det lokale; ikke 'lagene' over.
- DR: input til styringsdialogmøde med kommunen (møde den 14. november) – sendes til MFS.
- DR: Frivilligcenter Hvidovre – Store hus har fået en henvendelse, om Frivilligcenteret må sætte os på som reference. Bestyrelsen besluttede, at det er OK.
- DR: legeplads-henvendelse – vi afventer med at give en tilbagemelding.
- DR: oppytning/årshjul – Halloween-oppyntningen nåede at blive taget ned/forfalde inden 31. oktober. Der skal udarbejdes nogle arbejdsdatoer for, hvornår der skal pyntes op og tages ned.
- DR: julebelysning – samarbejde med OCM. MFS skriver til OCM med forslag om, at Store Hus installerer strømudtræk på udvalgte lygtepæle, som kan bruges fremadrettet. Tegningen over, hvor strømudtrækkene kommer til at sidde, bliver afleveret til OCM, som vil have mulighed for at sætte julebelysning op.
- ORI: fjernvarme. Der var møde med KAB omkring fjernvarmen i går. Det blev til en god dialog og forståelse omkring fjernvarmen i Avedøre Boligselskab

6. Beboermøder
- Beboermøder i 2025: torsdag den 15. maj + mandag den 15. september
- Dirigent: Laurits Roikum
- Referent: Trine, EK
- Afhentning af chip: EK
- Lyd: EK
- Forplejning: vand-sodavand-øl + diverse: EK

7. Spørgsmål og opgaver til EK:
- Opslag: der vil fremover komme en forklaring på, hvorfor der evt. er kran, lift og lign.; så beboerne er orienteret.
- Carporte: træet rundt om carportene bliver udskiftet. I første omgang på ydersiden.
- Hjemmeside: der rykkes for at modtage en fysisk faktura for domænet Storehus-parkering.dk

8. Evt.
Intet.

Punkter fra AB-møde:

- Træet rundt om carportene bliver skiftet på ydersiden
- Der bliver løbende brændt piktogrammer på de bagerste parkeringspladser til varevogne, så det bliver tydeligt, at det er hensigtsmæssigt, at de store biler parkerer her
- Husk julehyggen i foyeren foran ejendomskontoret onsdag d. 27. november ml. kl. 15.30-17.00

Kommende møder/begivenheder:
Julefrokost – fredag den 8. november – AB+EK
Byggeudvalgsmøde – tirsdag den 12. november kl. 17.30 – Alle
Evalueringsmøde Klubbernes Dag – 13. november kl. 17.00 – MFS
Styringsdialogmøde med kommunen – 14. november kl. 14.00 – MFS
AB-møde – torsdag den 5. december kl. 17.30 – Alle
Kulturtogsmøde – 10. december - JEC