Afdelingsbestyrelsesmøde
Referat
Torsdag den 5. september kl. 17.30
Sadelmagerporten 2A, kælderen

Deltagere: Daniel T. Lysdal (DL), Henrik Birlis (HB), June Egeborg Carstensen (JEC), Malene Friis Schultz (MFS), Susanne Bode Bjerregaard (SBB) og ejendomsleder Jesper Duus Olsen (JDO)

Afbud: Andreas Sørensen (AS), Marianne Poulsen (MP), Mona Pedersen (MPE)

Referent: MFS

1. Tømning af afdelingsbestyrelsens postkasse og mailboks

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat
- Referatet af 21. august 2024 blev godkendt.

4. Meddelelser fra ejendomslederen
- Vejbump: Prøven på bump med klæbeanker udføres snarest.
- Facader ved elevatorforrum: Bestyrelsen afventer notat fra AART – JDO rykker for svar.
- Display på gavlen + produktion af energi: JDO har drøftet sagen med den nye ejendomsleder i Syd, Jørgen Ginderskov, som måske har nogle kontaktinformationer, som Store Hus kan gøre brug af. JDO følger op.
- KIR (kollektiv-individuel-råderetskøkkener) – Det er endnu ikke på plads, hvorvidt beboerne kan benytte KIR-modellen. Derfor arbejdes der videre med muligheden for KIR-modellen.
- Riste i køregraven: Bestyrelsen følger op på den kommende generalforsamling i Afsnitsforeningen.
- Akustikplader i bestyrelseslokalet + det store rum: JDO har undersøgt det sammen med tømreren og kommer med pris for hhv. bestyrelseslokalet og det store lokale.
- Afmærkning ift. cykelparkering i kælderen: der kommer nogle nye hvide streger til markering, hvor cyklerne skal være parkeret.
-Afmærkning af båse fortrinsvis til store køretøjer. Bestyrelsen besluttede, at de nye udvidede pladser får en afmærkning/piktogram med en varebil på hver plads.
-Der har været en større vandskade i kælderen ifm. helhedsplanen. De berørte områder er 'Under trappen', et enkelt lokale tilhørende OCM, Hotelgangen samt et antal af boligerne i Hotelgangen. Det er en forsikringssag der dækkes af entreprenørens forsikring.
- Bolignet-Aarhus – fiberkabler frem til Store Hus udskiftes.
- Opsigelse på ejendomskontoret: der er indkommet en opsigelse fra en kontorassistent, som fratræder med udgangen af september.

5. Meddelelser fra bestyrelsen
Opfølgning (OP)/drøftelser (DR)/orientering (ORI):
- OP: COPARK v/DL – DL udarbejder et materiale, så beboerne får besked om, at der udvidede pladser til de større biler. Ejendomskontoret er i gang med at undersøge, hvordan det 'parkering forbudt'-skiltet fra kommunen, der står ved siden af skiltet med 'standsning og parkering forbudt', kan blive fjernet.
- ORI: formandsskabsmøde i AVBS – vi har afholdt et godt samarbejdsmøde, hvor vi bl.a. drøftede klubberne og det kommende visionsseminar
- DR: info-skærm – opslag vedr. beboermøde: to måneder før 'sæt kryds i kalenderen', en måned før 'indkaldelsen ligger i postkassen', en uge før 'dagsorden er omdelt' – det ene opslag erstattes af de næste

- DR: dialogmøde beboer-til-beboer med gode ideer ift. tætning pga. sænkning af fremløbstemperatur og en utæt facade. JDO udarbejder et udkast til indkaldelse mandag den 30. september kl. 19.00 i 'Under Trappen'.
- DR: filmoptagelser i Store Hus – fremadrettet vil ansøgninger om filmoptagelser i Store Hus kun blive imødekommet, når der er afholdt et fysisk møde med bestyrelsen; for at sikre, at Store Hus ikke anvendes uhensigtsmæssigt.
- DR: portrætudstilling v/frivilligcenteret – Thorbjørns billede af 'til møde i bestyrelsen' sendes ind som forslag; der er fernisering fredag den 27. september kl. 15-18; MFS sender mail til frivilligcenteret.
- DR: klubbernes dag lørdag den 7. september kl. 12-14 – vi serverer en forfriskning og udleverer postkort, mens folk kan nyde udsigten fra Store Hus.
- DR: punkter til møde med OCM/generalforsamlingen i Afsnitsforeningen – send input inden 17. september.

6. Beboermøder
- Beboermøder i 2024: onsdag d. 16. september i Aulaen, Enghøjhuset
- Dirigent: Laurits
- Referent: Trine, EK
- Afhentning af chip: EK
- Lyd: EK
- Indkaldelse er udsendt; dagsorden blev godkendt af bestyrelsen – MFS sender mail til EK
- Forplejning: vand-sodavand-øl + diverse: EK (MFS sender indkøbsliste til EK inden 13. sept.)

7. Spørgsmål og opgaver til EK:
- 'Magnet-opslagstavle i elevator': forsiden mangler i 4'eren mod vest

8. Evt.
Intet

Punkter fra AB-møde:

- De større parkeringspladser er etableret – har du en stor bil, så parker venligst dér 😊
- Der kommer nye afmærkninger i kælderen ift. cykelparkering
- Dialogmøde 'information beboer-til-beboer' mandag den 30. september kl. 19 i 'Under Trappen': gode ideer til tætning ift. træk

<u>Kommende møder/begivenheder:</u>
Klubbernes dag – lørdag den 7. september – kl. 12.00-14.00 – JEC, MP, MPE + MFS
Avedøre Fjernvarme – tirsdag den 10. september kl. 17:00 – MFS + JEC
Avedøre Boligselskabs visionsseminar – lørdag den 14. september – Alle (afbud MPE)
Beboermøde – mandag den 16. september kl. 19:00, Enghøjhuset – Alle (afbud AS+DL+MPE)
Generalforsamling i Afsnitsforeningen – tirsdag den 17. september kl. 17.00 – DL, MP + MFS
Helhedsplan (møde om udeområder) – onsdag den 18. september kl. 17.30 – Alle (afbud HB)
Kulturtoget – torsdag den 19. september kl. 17:00 – JEC
OB-møde – torsdag den 26. september kl. 18:00, Selskabslokalet Store Hus – MFS + MP + JEC
Frivillig fredag – fernisering fredag den 27- september kl. 15-18
AB-møde – torsdag den 3. oktober kl. 17.30 – Alle
KAB-konference – lørdag den 26. oktober
Julefrokostudvalg (dato følger): AS, DL, HB + MP