Afdelingsbestyrelsesmøde
Referat
Torsdag den 4. april 2024 kl. 17.30
Kælderen 2A

Deltagere: Andreas Sørensen (AS), Daniel T. Lysdal (DL), Henrik Birlis (HB), June Egeborg Carstensen (JEC), Marianne Poulsen (MP), Mona Pedersen (MPE), Susanne Bode Bjerregaard (SBB), ejendomsleder Jesper Duus Olsen (JDO), Malene Friis Schultz (MFS)

Afbud: HB og DL

Referent: MP

Før mødet gik i gang havde vi besøg af Finn vedr. Cykelværkstedet.

Cykel værksted, kælderen nr. 2.
Det er et "gør-det-selv" værksted som tidligere har været administreret af Finn. Der som tidligere cykelsmed kunne give gode råd og vejledning. Der er som regel åbent hver tirsdag, men der arbejdes på andre muligheder for adgang til brug af værkstedet, ligesom der bliver udarbejdet et sæt regler for brugen.

1. Tømning af afdelingsbestyrelsens postkasse og mailboks

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat
Referat af 11. marts er godkendt.

4. Meddelelser fra ejendomslederen
Opmærkning af P-plads – Når vejret tillader det, bliver der lavet opmærkninger
Facader ved elevatorforrum + eternitplader: droneoptagelser – Her afventes det stadig at vejret er til det.
Nyhedsbrev – Der arbejdes videre med nyhedsbrevet bl.a. bliver der gjort opmærksom på vandspild og hvad det koster med dryppende/løbende vandhane og toilet.
Dræn af Centerstrøget i helhedsplanen? Der bliver undersøgt om muligheden for at få lavet dræn som en del af helhedsplanen. Der er dog tidligere givet afslag på det. Haroon har svaret at det kan umiddelbart ikke komme med, men han vil gerne undersøge det yderligere.
Hvilken udgift havde Store Hus ift. en opdatering af displayet på gavlen? Der er ikke modtaget faktura endnu.
TDC har rykket nogle x-felt (kasser) på svalegangene længere ned, så de ikke skal arbejde fra stige. Der bliver malet efterfølgende.
Tætningsprojekt – der har været afholdt møde omkring tætningsprojekt hvor der kom andre og nye løsninger som der arbejdes videre med. Der er lavet test i 2 tomme boliger og der bliver lavet en test mere i en bolig som er beboet.
Ny mulighed for råderetskøkkener – der arbejdes på en mulighed for at udskifte køkkener ved fraflytninger ved at optage fælleslån i puljer. Det blev besluttet at gå videre med undersøgelserne, så vi afventer nærmere.

5. Meddelelser fra bestyrelsen
Opfølgning (OP)/drøftelser (DR)/orientering (ORI):
- DR: Radiatorprojekt – Under byggeudvalgsmødet i marts måned kom det frem, at uanset hvilke radiatorer der skiftes til, vil det ikke være en holdbar løsning for Store Hus. Enten vil radiatorerne blive

forholdsmæssigt store, men stadig uden garanti for, at der kunne opvarmes tilstrækkeligt, eller også vil de være for små radiatorer til at overhovedet at kunne opvarme lejlighederne. Derfor blev det besluttet efter, at radiatorprojektet konverteres til en fornyet ansøgning til Landsbyggefonden, så der kan findes en samlet løsning for Store Hus, hvor der findes et projekt, som dækker både facade og radiatorer. Imens sættes der gang i et konkret projekt for tætning af facaden; altså en her og nu-løsning, så vi kan minimere træk-generne. Se ovenfor: Tætningsprojekt
Nu hvor radiatorerne ikke bliver skiftet i første omgang, så skal vi stadig være obs på, at der kan komme afgifter i forhold til at retur-fjernevarmevandet ikke er afkølet godt nok.
- ORI: Helhedsplanen er i gang, og de første 14- og 3 dages-varslinger er sendt ud. Bestyrelsen bad om, at der blev sendt informationer ud ift. rydning af lejligheden tidligere end nu + der blev givet informationen om de konkrete handlinger, som skulle udføres i lejlighederne. Af samme årsag blev entreprenøren også bedt om at udføre førsyn hos beboerne.
På vores hjemmeside https://store-hus.dk/helhedsplan under varslinger, opdelt i blokke er det muligt at se hvilke varslinger der er sendt ud.
- DR: jubilæumsudvalget v/AS, DL, HB, MP+MFS – der arbejdes videre med planlægning. Der vil mandag d. 15. april ml. 18-20 og lørdag d. 27.april ml. 12-14 være mulighed at få hjælp til at købe online billet til fællesspisning og så vil ejendomskontoret printe billetten og lægge i postkassen. Vi sidder et par stykker fra bestyrelsen som kan hjælpe.
På dagen vil bestyrelsen være en del af det frivillige team.
- DR: Aktivitetsudvalget v/MPE: Der blev pyntet op til påske. Næste aktivitet Affaldsindsamlingen. Desværre er vi ikke hurtige nok til at være en del af den store Affaldsindsamling, men vi laver vores egen rundt om huset, hvor vi efter indsamlingen afholder beboer-hygge under trappen.
- DR: Visionsarbejdet – der er ikke noget nyt, da der ikke har været afholdt møder.
- DR: COPARK v/DL – der afventes nyt forslag til de kommende skilte fra COPARK?
- DR: Frivillighedscentret – vi er blevet medlem. Der bliver fulgt op på muligheder der er ved at være medlem.
- DR: Klubbernes dag – første lørdag i september: forberedelser ift. folk kan komme op og se udsigten. Der arbejdes videre med de endelige planer.
- DR: akustikplader i bestyrelseslokalet v/MP – punktet rykkes til senere.
- Avedøre Fjernvarme v/JEC+MFS – der blev på mødet i marts gjort indsigelser ift. den beregnede varmeudgift fra Avedøre Fjernvarme pga. en måler, som umiddelbart ikke har virket i en længere periode i 2023. Vi afventer konkrete tal fra KAB ift. vores egne løbende aflæsninger i 2023.
- Årsmøde i Kulturtoget /JEC – der var ikke det store fremmøde. JC blev genindvalgt til bestyrelsen.
- Bolignet Aarhus – der er generalforsamling hvor DL og HB deltager.

6. Beboer/afdelingsmøder
- Beboermøder i 2024: onsdag d. 15. maj og onsdag d. 18. september i Aulaen, Enghøjhuset
- Dirigent: Laurits
- Referent: Trine, EK
- Afhentning af chip: EK
- Lyd: EK
- Forplejning: vand-sodavand-øl: EK

7. Spørgsmål og opgaver til EK:

8. Evt.

Punkter fra AB-møde:

- Radiatorprojekt. Da det er kommet frem, at uanset hvilke radiatorer der skiftes til, vil det ikke være en holdbar løsning for Store Hus. Der arbejdes videre med et samlet projekt som indebærer facader og radiatorer som sendes til Landsbyggefonden.
- Cykelværksted. Vi har et "gør-det-selv" værksted hvor der om tirsdagen vil være mulighed for at få gode råd og vejledning af Finn som er tidligere cykelsmed
- Avedøre Boligselskab 50-års Jubilæum lørdag d. 15.06.24. Der vil på dagen være fællesspisning med festmenu. Der er startet onlinesalg af madbilletter. Det vil være muligt at få hjælp til at købe onlinebilletter i beboerlokalet Under Trappen, mandag d. 15.04.24 ml. kl. 17.00-20.00 samt lørdag 27.04.24 ml. kl. 12.00-14.00, hvis der ikke er udsolgt.

Kommende møder/begivenheder:
Jubilæumsmøde – AS, DL, HB, MP+MFS – mandag den 8. april
Afsnitsforening – ekstraordinært møde v/DL, JEC, MP, MPE+MFS – torsdag den 18. april
Avedøre Fjernvarme – generalforsamling v/JEC+MFS – tirsdag den 30. april
Afdelingsbestyrelsesmøde – torsdag den 2. maj
Avedøre Green City/Energifællesskabet) v/MFS – mandag den 13. maj
Beboermøde – onsdag den 15. maj