

Store Hus - Nyhedsbrev - om renoveringsprojektet

Fysisk helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, December 2021

Kære beboere i Store Hus

Hvad er der sket siden sidst:

Den fysiske helhedsplan blev vedtaget med afdelingsmøde i oktober 2020, indeholdende renovering af Store Hus og sammenlægningsboliger for svalegang 3 i blok 2+3.

Siden sidste efterår har Byggepartnerskabet lavet flere tekniske forundersøgelser og projekteret videre på renoveringen og ombygningen, så vi er blevet klogere på hvordan det kan udføres.

Kort opsamling fra åben tegnestue om forskønnelse af udearealer:

Mandag den 29. november havde vi åben tegnestue om eftermiddagen og aftenen, i jeres beboerlokale i under trappen i kælderen 2A. Her blev nyt forslag til udearealer gennemgået, der er lavet på baggrund af alle de input vi fik til workshoppen for beboerne i efteråret 2020.

Vi fik mange gode nye input og tanker fra de, der kom og deltog. Byggepartnerskabet er nu ved at indarbejde disse input i forslaget, som blandt andet indeholder legeplads mod nord, plantekasser ud for indgange mod Centerstrøget, samt muligheder for genbrug af træ fra de poppeltræer, der er ved at blive skåret ned.

Nyt om genhusning:

I løbet af efteråret 2021 er den permanente genhusning af de beboere, der ikke vil tilbage til deres bolig i Store Hus efter sammenlægningen, påbegyndt. Der er på nuværende tidspunkt gennemført 12 permanente genhusninger, hvor beboerne er blevet genhuset enten i Store Hus, i Avedøre Stationsby Syd eller i Avedøre Stationsby Nord.

Resten af de beboere, der skal permanent genhuses, vil blive genhuset løbende frem mod renoveringen af Store Hus. De beboere, der gerne vil tilbage til deres bolig efter sammenlægningen,

vil blive midlertidigt genhuset umiddelbart op til renoveringens start. De beboere, der flytter tilbage til en sammenlagt bolig, vil skulle genhuses i ca. 14 uger.

Hvis du har spørgsmål om genhusningen er du velkommen til at kontakte genhusningsrådgiver Katinka Ruud Rydén på tlf. 23 44 14 51 eller mail karr@kubenman.dk.

Hvad med det, der ikke er en del af renoveringsprojektet:

Facaderne i boligerne, som er et fokusområde for afdelingen, indgår ikke i helhedsplanen.

Der har siden efteråret 2020 været arbejdet med at finde en løsning for renovering eller udskiftning af facaderne. Der er ikke fundet støttemuligheder til at udskifte eller renovere facaderne på nuværende tidspunkt, men der arbejdes fortsat på at finde en løsning for at afhjælpe problemerne med indeklimaet.

Udskiftning af radiatorer er heller ikke en del af helhedsplanen. Der arbejdes ligeledes på at finde en løsning for udskiftning af radiatorer.

Hvad skal der ske nu:

- Byggeudvalget vil, sammen med Byggepartnerskabet undersøge mulighederne for det, der ikke er en del af helhedsplanen
- Der søges om byggetilladelse til projektet i foråret 2022
- Der vil blive afholdt informationsmøde i foråret 2022
- Forventet opstart af renoveringen og arbejderne i sommeren 2022

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen,
Byggepartnerskabet & os