Store Hus

24. maj 2024

3-dages varsling om opstart

Kære beboere Store Hus, blok 1 (Tjek www.store-hus.dk, hvis du er i tvivl om du skulle have modtaget en varsling)

Vi skal nu i gang med at renovere din bolig.
Byggesagen indeholder:

- Udskiftning af stigstrenge til varmeanlægget.
- Rensning af ventilationskanaler.
- Udskiftning af dørtelefoner.
- Udskiftning af entredør/hoveddøren til boligen.

Alle skal rydde området, som anvist på rydningsplanen på næste side.

Vores entreprenører skal ind i jeres boliger af flere omgange og skal derfor have fuld adgang. Arbejdet vil foregå mandag-fredag i tidsrummet 7.00-16. Der arbejdes ikke i weekender og på søndag/helligdage. Der vil i perioden være dage hvor der ikke arbejdes i jeres lejligheder.

Nøgler og adgang til din bolig (Vigtigt)
I forbindelse med renoveringsarbejdet i din bolig, skal minimum en beboer være hjemme til at lukke underentreprenøren ind på dagen, hvor vi påbegynder arbejdet i lejligheden. Er det ikke muligt, kan en **nøgle afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden, eller alternativt i ejendomskontorets postkasse senest Mandag d. 27. maj 2024**, som beskrevet i 14-dages varslingen. **Nøglen skal være tydeligt markeret med adresse på lejligheden. Nøglen kan afhentes igen på ejendomskontoret efter de forventede 10 hverdage, ellers lægger ejendomskontoret den i din postkasse snarest derefter.**
Vi påbegynder arbejdet:

Onsdag den 29. maj 2024
Aflevering af nøgle senest d. 27.05.2024 til ejendomskontoret

Ved renoveringens start vil en af vores entreprenører komme og montere en elektronisk lås.

Hvis du har afleveret en nøgle, afhenter byggeledelsen den på ejendomskontoret og installerer en elektronisk lås i din bolig. Den elektroniske lås vil blive monteret i din bolig ved renoveringens opstart. Derefter vil nøglen blive opbevaret i et aflåst pengeskab hos byggeledelsen.

Med den eklektiske lås kan byggeledelsen give adgang til de nødvendige håndværkere, indenfor de arbejdstider der er oplyst. Således har håndværkerne ikke adgang udenfor arbejdstiderne.

Hvis IKKE vores entreprenører får adgang, kan det give forsinkelser i projektet, og det kan få økonomiske konsekvenser for afdelingen og for beboeren i den pågældende bolig.

Store Hus

Bemærk: hvis der i boligen er løse husdyr, som katte, el.lign., skal der være nogen hjemme. Byggepartnerskabet påtager sig ikke ansvaret for husdyr og heller ikke, om de løber bort.

Den første dag vi kommer i uge 1, hvor vi sætter automatisk lås på døren samt forregistrerer i hele boligen, er det muligt at forventningsafstemme med byggeledelsen, ligeledes vil vi den første dag også frakoble radiatorrør, men her skal vi ikke bruge friplads men blot kunne komme hen til radiatoren. Derudover er der vedhæftet en forventet plan for projektets periode i din lejlighed.

Gener ved arbejdet

Vi vil gøre opmærksomme på, at arbejdet kan give gener i form af lidt støv, støj o.l. Du kan hjælpe med at minimere generne ved at sørge for at holde døre og vinduer lukkede i byggeperioden. Dertil anbefales det også at tildække TV og lign. Elektroniske apparater.
Derudover bliver der lukket for varmen i en side af boligen ad gangen indtil vi når de varmere måneder, hvor alt varme bliver lukket. Skulle det blive for koldt i lejlighederne, vil det være muligt at hente en el-radiator på ejendomskontoret.

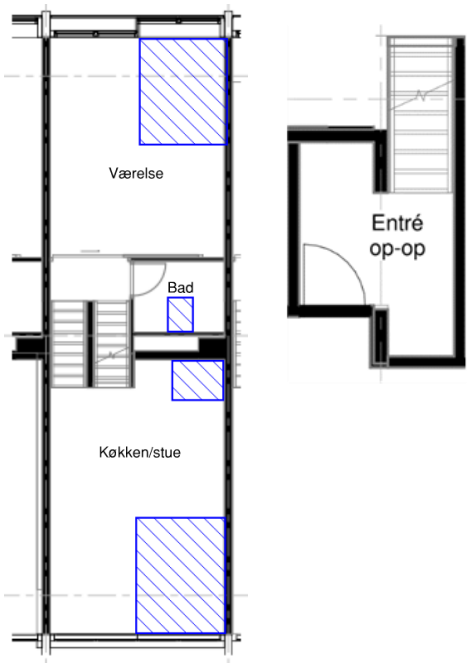
Kommende varslinger

Du vil modtage en varsling omkring afhentning af nøgle, ved endt arbejde.

Spørgsmål

Alle spørgsmål om renoveringen skal rettes til beboertelefonen på **20 64 73 95** i tidsrummet 08.00-10.00 mandag, onsdag og fredag.

Rydningsplaner for din bolig



Byggezone for håndværkere. skal være ryddet.

Byggezoner skal være ryddet inden håndværkerne ankommer. Der skal være minimum 1,5 x 1,5 meter arbejdsplads omkring stigestrengene.

Området i køkkenet skal skabet over emhætten og gulvpladsen foran skabet ryddes.

Der skal være fri passage fra entredør og hen til de markerede byggezoner.

Tegninger er gældende for både op-op og ned-ned lejligheder, med 2 rum og 4 rum.

- Der vil være lås på entredøren med registreringssystem, hvor håndværkerne låser og lukker døren op med mobiltelefonen. Systemet kontrollerer hvem der har adgang til boligen.
- EL- og vandforbrug måles særskilt for byggepladsarbejderne. Beboernes forbrug belastes ikke af ombygningsarbejdet.

Med venlig hilsen

& os Byggepartnerskabet

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB · Enemærke & Petersen a/s · JJ&W · Norconsult · Oluf Jørgensen a/s · RE · SLA · SWECO

Store Hus

Perioden i din lejlighed

Start 29.05.24
+ 10 arbejdsdage

Uge 1	Uge 2
Øst og vest start	Øst og vest slut
Køkken og bad start	Køkken og bad slut

Automatisk lås monteres, Forregistrering og forbesøg af byggeledelsen

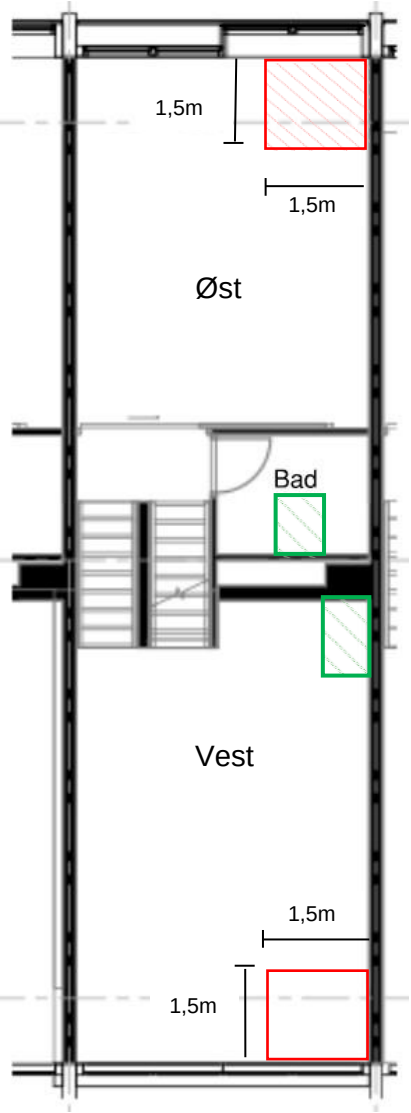
Øst stigstrenge (imod parkeringspladser)
Nedrivning og VVS

Vest stigstrenge (imod Centerstriben)
Nedrivning og VVS

Mestergennemgang, Slutkontrol og Beboermangler

Køkken og Badeværelse - Ventil i facadeparti, Ventilation rens og regulering

Emhætten - EL



& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

KAB Enemærke & Petersen a/s JJW Norconsult Olaf Jørgensen A/S RE SLA SWECO